

Alassio entroterra (5km mare, 3km dal golf) splendida e curatissima villa circondata da bellissimo giardino privato con uliveto.



## Scheda Immobile

Città	Alassio
Rif.	487
Tipologia	Villa - Casa indipendente
Contratto	Vendita
Mq	233
Prezzo	850.000 €
Box	Si
Posto Auto	Si

Piano	Due livelli + seminterrato
Riscaldamento	Autonomo
Numero Vani	7
Numero Bagni	3
Giardino	Privato mq 3500
Terrazzo	Ampio terrazzo
Condizioni	Ristrutturato

## Descrizione Immobile

Entroterra di Alassio, a soli 5 km dalla bella spiaggia sabbiosa ed a 3 km dal Golf Club di Garlenda, elegante villa indipendente circondata da ampio e curatissimo giardino privato.

In posizione molto soleggiata per tutto il giorno, la proprietà è accessibile dal bel viale privato lastricato in pietra e fiancheggiato dal verde.

Superficie abitabile 233 metri quadri esclusi i terrazzi.

Al piano terra, accessibile dal caratteristico porticato realizzato in pietra, troviamo un bel soggiorno living con cucina, accogliente sala con caminetto, camera e bagno.

Al piano superiore troviamo invece l'ampia camera padronale con bagno, ed un grandissimo terrazzo vivibile con vista panoramica sul verde.

Il piano seminterrato ospita invece il garage, una cantina per i vini, un'ampia zona lavanderia e magazzino, un bagno, ed una grande tavernetta davvero conviviale con spaziosa cucina e grande forno a legna.

Davvero molto curato il bel giardino privato di circa 3.500 metri quadri, completamente recintato, che circonda tutta la proprietà ed offre una rilassante vista sul verde. All'ingresso è

stato installato il videocitofono ed il cancello automatico con telecomando.

Abitazione realizzata con materiali di altissimo pregio e finiture curatissime, con un'attenzione davvero speciale dedicata ai dettagli. Molto belle ad esempio le pareti esterne in pietra a vista ed i muretti a secco che conferiscono alla villa un'aspetto tipico ligure, o i bei soffitti con travi a vista ed i pavimenti in cotto utilizzati per tutte le zone esterne.

Una villa perfetta per chi ama la privacy e la tranquillità.

Richiesta Euro 850.000.

Classe energetica in fase di richiesta.

Riferimento 487