

Garlenda elegante ed ampia villa circondata da curato giardino privato, con garage + seminterrato uso magazzino e lavanderia.



## Scheda Immobile

Città	Garlenda
Rif.	458
Tipologia	Villa - Casa indipendente
Contratto	Vendita
Mq	172
Prezzo	850.000 €
Box	Garage e magazzino
Piano	Su due livelli

Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si
Numero Vani	5
Numero Bagni	3
Giardino	Curato giardino privato
Terrazzo	Ampie terrazze abitabili
Condizioni	Ristrutturato

## Descrizione Immobile

Garlanda elegante ed ampia villa circondata da curato giardino privato, con garage + seminterrato uso magazzino e lavanderia.

In zona molto soleggiata e tranquilla, la proprietà è stata ultimata nel 2017 e si presenta in ottimo stato manutentivo. Comprende un ampio salone living con cucina a vista, quattro camere da letto e tre servizi. Molto ampia anche la zona seminterrata che ospita un magazzino/ lavanderia, collegato direttamente tramite una scala con l'interno dell'appartamento, ed un garage di facile accesso.

Il tutto circondato da un giardino privato completamente cintato di circa 400 mq.

Molto suggestiva la zona esterna, un bel giardino curato con rilassante vista sul verde, che accompagna all'ingresso della villa. Una grande terrazza piastrellata, in parte coperta da un grazioso porticato, circonda tutto lo spazio abitativo, offrendo ampi spazi ad uso solarium e zone riparate dal sole perfettamente attrezzate per pranzare all'aperto.

La superficie interna di 172 mq è ripartita su due livelli. Il primo piano ospita il grande soggiorno living con cucina, un ambiente davvero elegante e curato nei dettagli, con soluzioni stilistiche di design e cucina perfettamente attrezzata e funzionale, in stile moderno e lineare. Camera da letto e primo servizio al piano.

Al secondo livello, con graziose travi a vista, troviamo ulteriori tre camere da letto e due servizi.

Tutti i bagni sono curati e funzionali, e la stanze da letto sono tutte di generose dimensioni e molto luminose.

Impianto di condizionamento con pompa di calore per aria calda e fredda.

Una proprietà davvero molto elegante, perfetta anche per famiglia numerosa o utilizzabile come raffinato B&B.

Garlenda è una cittadina situata nel punto più ampio della Val Lerrone, circondata da prati e boschi, che permette di raggiungere in pochi minuti di auto Alassio e Albenga, l'autostrada dei Fiori A10 e l'aeroporto internazionale di Villanova d'Albenga.

E' stata sede di un "Marchesato" del quale conserva le memorie artistiche ammirabili per esempio nel Castello Costa - Del Carretto e nella Chiesa parrocchiale che conserva notevoli tele.

Garlenda ospita un rinomato campo da golf, il bocciodromo, i campi da tennis, la palestra ed una pista ciclabile. Le società culturali e sportive organizzano tornei sportivi e manifestazioni di vario genere, mostre e sagre.

E' anche sede del "Fiat 400 Club Italia" con il suo tradizionale meeting annuale che raduna estimatori provenienti da svariati paesi d'Italia e del mondo.