

**Alassio in villa liberty, elegante appartamento mq 140 con grande terrazzo e box. Zona Parco Fuor del Vento.**



## Scheda Immobile

Città	Alassio
Rif.	497
Tipologia	Plurilocale
Contratto	Vendita
Mq	140
Prezzo	1.200.000 €
Box	Ampio box soppalcabile, con ascensore diretto
Piano	Rialzato
Ascensore	Si

Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Condizionatore caldo/ freddo
Numero Vani	4
Numero Bagni	2
Terrazzo	Ampio terrazzo soleggiato
Condizioni	Ristrutturato

## Descrizione Immobile

Alassio in elegante villa liberty restaurata dell'800, proponiamo prestigioso appartamento di 140 mq con grande terrazzo ed ampio garage accessibile tramite ascensore.

A circa 300 metri dal mare, nella cornice di Parco Fuor Del Vento, la villa presenta numerosi richiami allo stile floreale, riscontrabili ad esempio nei parapetti in ferro battuto e nelle decorazioni murali a stucco, così come nelle particolari ceramiche dipinte a mano che ornano la facciata.

L'appartamento ha accesso dall'ingresso della palazzina o volendo direttamente dal garage, garantendo così la massima autonomia.

L'ingresso introduce in un ampio salone molto elegante. Troviamo poi una cucina moderna e funzionale. Camera da letto dotata di bagno con accesso privato, seconda camera da letto, secondo servizio. Ripostiglio.

Molto gradevole lo spazio esterno, un terrazzo/ giardino ad uso esclusivo sfruttabile anche come zona solarium o zona relax.

Le finiture sono davvero pregevoli e curate, molto belli i pavimenti in parquet che uniformano con eleganza tutto l'appartamento. Le grandi finestre donano una gradevole luce naturale a tutte le stanze. Il riscaldamento è autonomo ed è stato installato anche l'impianto di

condizionamento. Ottime condizioni manutentive interne ed esterne .

La proprietà comprende anche un ampio garage volendo soppalcabile per sfruttare al meglio l'altezza. Il garage è raggiungibile direttamente tramite ascensore dedicato.

Dimora confortevole ed accogliente in zona appartata e tranquilla ma al contempo a pochi passi dal centro, con tutti i negozi ed i servizi, il caratteristico "budello" e la bella spiaggia di Alassio.

Richiesta Euro 1.200.000.