

Alassio villetta bifamiliare vista mare con giardino, garage, posto auto. Ingressi indipendenti, ottima esposizione al sole.



## Scheda Immobile

Città	Alassio
Rif.	457
Tipologia	Villa - Casa indipendente
Contratto	Vendita
Mq	140
Prezzo	680.000 €
Box	Si
Posto Auto	Si
Piano	Due livelli indipendenti

Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Numero Vani	8
Numero Bagni	2
Giardino	Giardino vista mare
Terrazzo	Terrazzo vista mare

## Descrizione Immobile

Alassio villetta bifamiliare vista mare con giardino ubicata in prima collina.

Nella zona di via Rangè, con bella vista aperta sulla baia di Alassio e sul verde, proponiamo villetta bifamiliare composta da due appartamenti totalmente indipendente ed autonomi, con ingressi separati, garage e posto auto.

L'appartamento più ampio ha una dimensione di circa 90 mq più un ampio giardino vista mare di 600 mq totalmente cintato, ed è dotato di un ampio garage facilmente accessibile dalla strada.

Tutti i vani godono di una splendida vista sul mare. Ampio soggiorno dotato di caratteristico camino, cucina, tre camere da letto, ulteriore ampia stanza uso studio o cabina armadio, grande bagno dotato di vasca e doccia. Troviamo inoltre un altro locale attiguo al bagno, utilizzabile volendo per creare un secondo servizio, oppure come ripostiglio o lavanderia.

Veramente grazioso il giardino esterno, che circonda tutta la proprietà, e che alterna zone verdi a zone lastricate in pietra, utilizzabili per pranzare comodamente all'aperto.

Il secondo appartamento di circa 50 metri quadri è dotato di un ingresso indipendente dall'ampia zona terrazzata esterna di 20 metri quadri, che può essere utilizzata anche come posteggio. Alloggio già ristrutturato e pronto all'uso, caratterizzato da un tetto con belle travi

di legno a vista. Ingresso nel soggiorno living con cucina, con terrazzino affacciato sul mare. Camera da letto, bagno finestrato con doccia. Anche in questo caso tutti i locali hanno vista sul mare e sul verde della collina circostante.

La struttura dell'abitazione la rende particolarmente adatta per chi desideri due proprietà vicine ma indipendenti, per ospitare ad esempio due nuclei familiari, oppure offre la possibilità di affittare uno dei due appartamenti per reddito da locazione o B&B.

Vista molto suggestiva su tutto il golfo, ottima esposizione al sole, bellissimo panorama godibile da ogni stanza della proprietà e grande giardino totalmente cintato. Privacy e tranquillità ma a pochi minuti dal centro di Alassio.