

Alassio Villa Carlotta prestigiosi appartamenti vista mare di nuova costruzione a 200 mt dalla spiaggia, centralissimi. Box auto sotto casa. Alta efficienza energetica e design moderno.



## Scheda Immobile

Città	Alassio
Rif.	389
Tipologia	Trilocale
Contratto	Vendita
Prezzo	750.000 €
Box	Box auto sotto casa
Piano	Primo, secondo, terzo
Ascensore	Si

Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si
Giardino	Si
Terrazzo	Si

## Descrizione Immobile

Alassio nel cuore della città, prestigioso edificio di nuova costruzione con appartamenti vista mare. A meno di 200 metri dalla spiaggia, nel cuore del paese, in posizione comodissima per raggiungere a piedi la spiaggia e tutti i negozi.

Otto appartamenti esclusivi, ognuno con servizi di alta qualità e possibilità di personalizzazioni: dall'attico con grande terrazza vista mare, ai bilocali e trilocali con giardino e terrazzo vista mare.

Comodi box auto direttamente sotto casa.

Architettura e design moderno uniti ad elevate prestazioni energetiche, con finiture di pregio che rispettano l'ambiente. Il complesso, di totale e nuova costruzione, è infatti realizzato in classe A3, con isolamento termico a cappotto, infissi ad elevate prestazioni con ampie superfici vetrate, ricircolo dell'aria automatico. Tutti gli alloggi sono dotati di serramenti in alluminio, pavimenti in gres porcellanato o parquet, impianto autonomo di raffrescamento. Inoltre ogni unità abitativa sarà progettata e realizzata per garantire un adeguato isolamento acustico dai rumori esterni.

Alta qualità, possibilità di personalizzazione e location centralissima rendono "Villa Carlotta" una perfetta location per vivere Alassio.

Quattro appartamenti ancora disponibili. I prezzi indicati sono già COMPENSIVI DI IVA e del posto auto scoperto. Possibilità di acquisto di box auto.

Le normative vigenti consentono di ottenere delle agevolazioni fiscali particolari per gli acquirenti under 36: viene concesso infatti un credito d'imposta per l'intero ammontare dell'Iva pagata, oltre all'esenzione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale. Tale credito può essere utilizzato in diminuzione delle imposte sui redditi.

E' prevista una scontistica anche per acquisto da costruttore in classe A: in questo caso viene concesso un credito d'imposta pari al 50% dell'Iva, da recuperare in 10 anni.

APPARTAMENTO C1 - PIANO PRIMO - TRILOCALE. Trilocale di mq 82 con terrazzi di 124,5 mq e posto auto privato. Richiesta Euro 750.000 compreso posto auto. Iva compresa.

APPARTAMENTO A2 - PIANO SECONDO - TRILOCALE. Trilocale di mq 97 con terrazzi di 14 mq e posto auto privato. Richiesta Euro 800.000 compreso posto auto. Iva compresa.

APPARTAMENTO A3 - PIANO TERZO - TRILOCALE. Trilocale di mq 102 con terrazzi di mq 9,35 e posto auto privato. Richiesta Euro 840.000 compreso posto auto. Iva compresa.

APPARTAMENTO B3 - PIANO TERZO - TRILOCALE. Trilocale di mq 94 con terrazzi di 22 mq vista mare e posto auto privato. Richiesta Euro 865.000 compreso posto auto. Iva compresa.

Per ogni appartamento è possibile volendo acquistare un box auto aggiuntivo, accessibile direttamente tramite ascensore dedicato. Anche per i box auto è previsto un recupero fiscale.