

Alassio Villa Carlotta prestigiosi appartamenti vista mare di nuova costruzione a 200 mt dalla spiaggia, centralissimi. Box auto sotto casa. Alta efficienza energetica e design moderno.



Scheda Immobile

Città	Alassio
Rif.	389
Tipologia	Trilocale
Contratto	Vendita
Prezzo	750.000 €
Box	Box auto sotto casa
Piano	Primo, secondo, terzo
Ascensore	Si

Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si
Giardino	Si
Terrazzo	Si

Descrizione Immobile

Alassio nel cuore della città, prestigioso edificio di nuova costruzione con appartamenti vista mare. A meno di 200 metri dalla spiaggia, nel cuore del paese, in posizione comodissima per raggiungere a piedi la spiaggia e tutti i negozi.

Otto appartamenti esclusivi, ognuno con servizi di alta qualità e possibilità di personalizzazioni: dall'attico con grande terrazza vista mare, ai bilocali e trilocali con giardino e terrazzo vista mare.

Comodi box auto direttamente sotto casa.

Architettura e design moderno uniti ad elevate prestazioni energetiche, con finiture di pregio che rispettano l'ambiente. Il complesso, di totale e nuova costruzione, è infatti realizzato in classe A3, con isolamento termico a cappotto, infissi ad elevate prestazioni con ampie superfici vetrate, ricircolo dell'aria automatico. Tutti gli alloggi sono dotati di serramenti in alluminio, pavimenti in gres porcellanato o parquet, impianto autonomo di raffrescamento. Inoltre ogni unità abitativa sarà progettata e realizzata per garantire un adeguato isolamento acustico dai rumori esterni.

Alta qualità, possibilità di personalizzazione e location centralissima rendono "Villa Carlotta" una perfetta location per vivere Alassio.

Quattro appartamenti ancora disponibili. I prezzi indicati sono già COMPENSIVI DI IVA e del posto auto scoperto. Possibilità di acquisto di box auto.

Le normative vigenti consentono di ottenere delle agevolazioni fiscali particolari per gli acquirenti under 36: viene concesso infatti un credito d'imposta per l'intero ammontare dell'Iva pagata, oltre all'esenzione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale. Tale credito può essere utilizzato in diminuzione delle imposte sui redditi.

E' prevista una scontistica anche per acquisto da costruttore in classe A: in questo caso viene concesso un credito d'imposta pari al 50% dell'Iva, da recuperare in 10 anni.

APPARTAMENTO C1 - PIANO PRIMO - TRILOCALE. Trilocale di mq 82 con terrazzi di 124,5 mq e posto auto privato. Richiesta Euro 750.000 compreso posto auto. Iva compresa.

APPARTAMENTO A2 - PIANO SECONDO - TRILOCALE. Trilocale di mq 97 con terrazzi di 14 mq e posto auto privato. Richiesta Euro 800.000 compreso posto auto. Iva compresa.

APPARTAMENTO A3 - PIANO TERZO - TRILOCALE. Trilocale di mq 102 con terrazzi di mq 9,35 e posto auto privato. Richiesta Euro 840.000 compreso posto auto. Iva compresa.

APPARTAMENTO B3 - PIANO TERZO - TRILOCALE. Trilocale di mq 94 con terrazzi di 22 mq vista mare e posto auto privato. Richiesta Euro 865.000 compreso posto auto. Iva compresa.

Per ogni appartamento è possibile volendo acquistare un box auto aggiuntivo, accessibile direttamente tramite ascensore dedicato. Anche per i box auto è previsto un recupero fiscale.