

Alassio grande appartamento mq 124 con tre camere da letto e doppi servizi. A soli 230 metri dal mare.



Scheda Immobile

Città	Alassio
Rif.	455
Tipologia	Plurilocale
Contratto	Vendita
Mq	124
Prezzo	480.000 €
Piano	Primo
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo a gas

Numero Vani	5
Numero Bagni	2
Terrazzo	Si
Condizioni	Ristrutturato

Descrizione Immobile

Alassio grande appartamento di metri quadri 124 + 10 di terrazzo. Ubicato a soli 230 metri dal mare.

In tranquilla palazzina residenziale, con la spiaggia raggiungibile a piedi in 4 minuti ed in percorso totalmente pianeggiante, appartamento davvero molto ampio e luminoso.

Soluzione ideale per famiglia numerosa o B&B data l'ampia disponibilità di posti letto ed i doppi servizi.

Ampia zona d'ingresso che tramite un'arcata introduce al salone, un ambiente di dimensione davvero notevole, tranquillamente attrezzabile come sala da pranzo o zona colazione anche per diversi ospiti. La cucina, finestrata, è corredata di due porte che consentono di isolare totalmente la zona dedicata alla preparazione dei pasti, ed accedervi dalla sala o volendo anche dalla zona d'ingresso.

Un disimpegno molto spazioso accompagna alla zona notte, composta da tre camere da letto matrimoniali (due delle quali con accesso al terrazzo) e due bagni, uno con doccia ed uno con vasca.

Completa la proprietà il terrazzo soleggiato.

Il riscaldamento è autonomo con caldaia alimentata a gas metano, ed il termostato è facilmente programmabile per ottimizzare al meglio le spese di riscaldamento. Le finestre ampie regalano una notevole luminosità, grazie anche al vasistas installato nella parte

superiore alle due normali ante. Buone condizioni manutentive, abitazione subito utilizzabile senza necessità di interventi particolari. La zona è servita da mezzi di trasporto e negozi, tutti raggiungibili a piedi.

La posizione e la dimensione rendono questo immobile un'ottima opportunità per ottenere un reddito da locazione turistica.

Richiesta Euro 480.000.