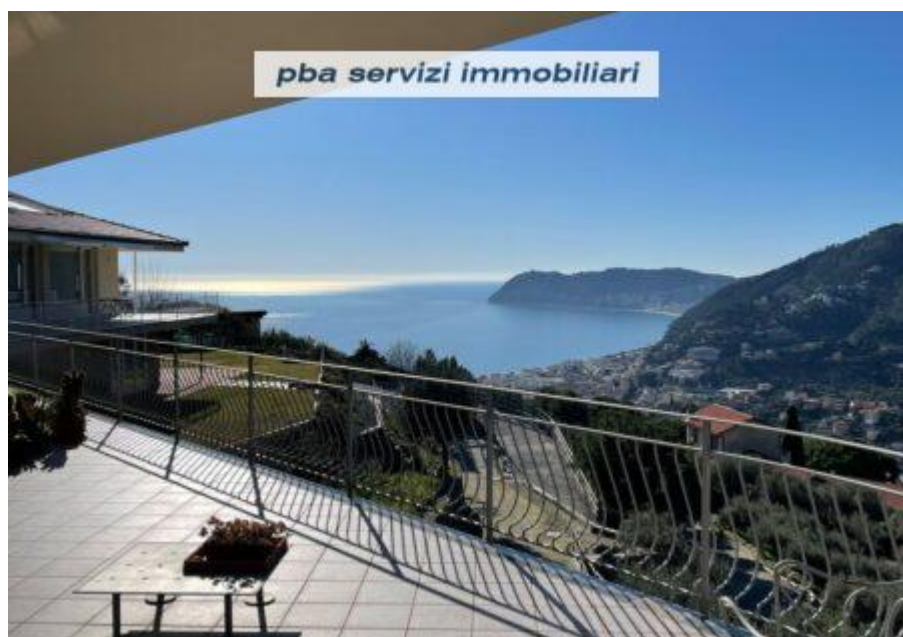


Alassio ampio appartamento in villa vista mare mozzafiato, con enorme terrazzo panoramico e giardino.



Scheda Immobile

Città	Alassio
Rif.	504
Tipologia	Villa - Casa indipendente
Contratto	Vendita
Mq	174
Prezzo	470.000 €
Posto Auto	Posti auto scoperti
Piano	Rialzato
Riscaldamento	Autonomo

Condizionatore	Si
Numero Vani	6
Numero Bagni	2
Giardino	Privato mq 1000
Terrazzo	Grandissimo terrazzo vista mare
Condizioni	Ristrutturato

Descrizione Immobile

Alassio ampio appartamento in villa vista mare mozzafiato, con enorme terrazzo panoramico e giardino.

A soli 2.6 km dal centro di Alassio (circa 6 minuti di auto/ moto), con fantastica vista aperta sul mare e sulla baia di Alassio, proponiamo appartamento di mq 174 in villa, senza spese condominiali.

La proprietà è dotata di un ampio piazzale in cemento utilizzabile come posteggio per diverse autovetture, e comprende anche un grande appezzamento di terreno di circa 1.000 mq attualmente utilizzato come orto e frutteto, ma nel quale sarebbe possibile inserire una piscina con parziale vista sul mare.

Abitazione libera su tre lati, con fantastica esposizione al sole, e grandissimo terrazzo panoramico esposto a sud e ovest, in parte coperto.

L'ingresso con porticato ci conduce nell'ampio salone panoramico con cucina a vista, una stanza luminosissima dalle dimensioni davvero generose che offre una spettacolare vista sul mare.

Camera matrimoniale, cameretta con possibilità di installare un soppalco, bagno con vasca idromassaggio e doccia, disimpegno e studio.

All'interno dell'abitazione è stata ricavata una zona completamente indipendente, con ingresso privato, facilmente utilizzabile come B&B, e composta da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, disimpegno, bagno con doccia.

Riscaldamento autonomo con gas gpl e condizionatore, pannelli solari per produzione di acqua calda, serramenti in alluminio, pavimenti in gres porcellanato.

Proprietà libera su tre lati inserita in tranquillo contesto di villa quadrifamiliare, senza alcuna spesa condominiale.

La proprietà è comprensiva di un sottotetto ad uso esclusivo, utilizzabile come zona ripostiglio o magazzino.

Euro 470.000.